

入札説明書

1 事業概要

(1) 件 名

日本赤十字社東京都支部社屋総合運営管理業務

(2) 内 容

別添「日本赤十字社東京都支部社屋総合運営管理業務仕様書」のとおり

2 担当部署

所在地 〒169-8540 東京都新宿区大久保一丁目2番15号

施設名 日本赤十字社東京都支部

担当者 総務部会計課 用度係長 小澤 喜久雄

電話 03 (5273) 6745 FAX 03 (5273) 6749

E-mail : yodo@tokyo.jrc.or.jp

3 競争入札参加資格

(1) 一般競争入札に参加できない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

イ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(エ) 監督又は検査の実施に当たり、職員の職務の執行を妨げた者

(オ) 正当な理由がなく、契約を履行しなかった者

(カ) 契約に関する調査に当たり虚偽の申し出をした者

(キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

ウ 経営状態が著しく不健全であると認められた者

(2) 日本赤十字社本社又は東京都支部の入札参加資格者の資格等級において、「役務の提供等」の「309 建物管理等各種保守管理」でA等級以上の認定を受けていること。

(3) 東京都に本社（本店）又は支社（支店）を有すること。

(4) 公告の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社又は東京都を適用範囲として行った国の契約に係る指名停止等の措

置を受けていないこと。

なお、東京都又は国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記公告から開札の時点までの期間に指名停止等の措置を受けていないこと。

4 入札への参加について

- (1) 本入札の参加希望者は、「競争入札参加資格認定通知」並びに様式 8「参加表明書」(写)等を以下により提出してください。

ア 提出期間 令和 2 年 11 月 19 日 (木) ～26 日 (木)

イ 提出場所 上記 2 に同じ。

ウ 提出方法 持参又は郵送 (必着) してください。

なお、持参の場合は土・日を除く 10:00～16:00 (12:00～13:00 を除く) に提出して下さい。

但し、最終日 26 日 (木) については提出時間を 12:00 とさせていただきます。

- (2) 本入札の参加希望者で、上記 3 (2) の競争参加資格認定を受けていない者は、「競争入札参加資格審査申請書 (以下「申請書」という。)」を提出し、競争入札参加資格認定を受けてください。

ア 申請の方法 「申請書」に必要項目を記入し 1 部を提出してください。

イ 提出期間 令和 2 年 11 月 19 日 (木) ～25 日 (水)

ウ 提出場所 上記 2 に同じ。

エ 提出方法 持参又は郵送 (必着) してください。

なお、提出時には「競争入札参加資格審査結果通知書」送付用封筒 (表に申請者の住所・氏名を記載し、所定の料金の切手を貼った長 3 号封筒) を併せて提出してください。

10:00～16:00 (12:00～13:00 を除く)

但し、最終日 25 日 (水) については提出時間を 12:00 とさせていただきます。

- オ その他
- ① 申請書の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とします。
 - ② 契約行為者は提出された申請書を、競争入札参加資格の認定以外に提出者に無断で使用しません。
 - ③ 提出された申請書は返却しません。
 - ④ 提出期限以降における申請書の差し替え及び再提出は認めていません。
 - ⑤ 申請書に関する問合せ先は上記 5 に同じ。

5 入札説明会

- (1) 日 時 令和2年11月30日(月) 10:30～
- (2) 現 場 日本赤十字社東京都支部 4階 第一会議室
- (3) そ の 他 本入札に参加する場合出席は必須(出席者は1業者2人以内)
「日本赤十字社東京都支部社屋総合運営管理業務仕様書」詳細について、当日配布します。

6 入札説明書等に対する質問

「入札説明書」及び「日本赤十字社東京都支部社屋総合運営管理業務仕様書」に対する質問がある場合は、様式5「質問書」により提出してください。質問については、質問書提出期間中に回答します。

- ア 提出期間 令和2年11月30日(月)～12月2日(水)
- イ 提出場所 上記2に同じ。
- ウ 提出方法 E-mailにより提出願います。電話又は口頭による質問は受け付けておりません。10:00～16:00まで。
- エ 回答方法 質問の回答については、令和2年12月3日(木)にE-mailにより回答いたします。

7 実績調書及び参考見積書の提出について

- ア 提出期間 令和2年12月3日(木)～7日(月)
- イ 提出場所 上記2に同じ。
- ウ 提出方法 持参又は郵送(必着)してください。
なお、持参の場合は土・日を除く10:00～16:00(12:00～13:00を除く)に提出して下さい。
但し、最終日7日(月)については提出時間を12:00とさせていただきます。

8 入札及び開札の日時、場所等

- (1) 日 時 令和2年12月10日(木) 13:30～
- (2) 場 所 所在地 〒169-8540 東京都新宿区大久保一丁目2番15号
施設名 日本赤十字社東京都支部 4F 第一会議室
電 話 03-5273-6745

9 入札方法等

- (1) 上記の日時・場所に様式7「入札書」を必ず持参してください。郵便又はFAXによ

る入札は認めていません。

- (2) 落札決定に当たっては、様式7「入札書」に記載された金額（購入料金総額）に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を様式7「入札書」に記載してください。
- (3) 入札執行回数は、3回を限度とします。

10 開札

入札者又はその代理人は開札に立ち会ってください。

11 入札の無効

入札公告に示した競争入札参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札、並びに「入札心得」において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消します。

なお、契約行為者により競争参加資格の認定を受けた者であっても、開札の時ににおいて上記3(2)に掲げる資格のないものは、競争参加資格のない者に該当します。

12 入札の延期等

次のいずれかに該当する場合、入札の延期、中止、取り消しをすることがあります。

- (1) 天災、地変等により入札の執行が困難なとき。
- (2) 入札が適正に行われないおそれ又は行われなかったおそれがあると認めるとき。
- (3) その他やむを得ない事情が生じたとき。

13 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により、当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがあります。

14 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本円

15 手続における交渉の有無 無。

16 契約書作成の要否 要。

17 関連情報を入手するための照会窓口 上記 2 に同じ。

18 その他

入札参加者は、別紙「入札心得」を熟読し、遵守してください。

なお、入札心得の第 3 条、第 1 2 条については、適用はしません。