

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和3年10月18日

日本赤十字社

社長 大塚 義治

1. 工事概要

- (1) 工事名 武蔵野赤十字病院施設整備事業（増改築・改修・解体等工事）
- (2) 工事場所 東京都武蔵野市境南町一丁目26番1号
- (3) 工事内容 武蔵野赤十字病院施設整備事業（増改築・改修・解体等工事）建築等工事一式

敷地面積：49,119.90㎡

ア 新築工事

【新一番館（仮称）】

建築面積：5,161.94㎡

延床面積：40,209.64㎡

構造等：鉄骨鉄筋コンクリート造

地下1階、地上11階（免震構造）※渡り廊下を含む

【講堂棟・エントランス棟（仮称）】

建築面積：1,226.44㎡

延床面積：2,044.82㎡

構造等：鉄骨造

地上6階（耐震構造）※渡り廊下・空中廊下を含む

【エネルギー棟（仮称）】

建築面積：855.70㎡

延床面積：1,654.82㎡

構造等：鉄筋コンクリート造

地上2階（耐震構造）

【マニホール棟（仮称）】

建築面積：83.45㎡

延床面積：83.45 m²

構造等：鉄筋コンクリート造

地上1階（耐震構造）

【受水槽ポンプ室】

建築面積：45.0 m²

延床面積：45.0 m²

構造等：鉄筋コンクリート造

地上1階（耐震構造）

【その他附属棟（キャノピー、自立庇、駐車場庇）】

建築面積：513.97 m²

延床面積：203.25 m²

構造等：鉄骨造

地上1階（耐震構造）

イ 改修工事 ※体育館・備蓄倉庫のアルミサッシを防火設備に一部改修する工事は下記改修面積に含まず。

【二番館】

延床面積：15,315.21 m²（うち改修面積1,635.80+38.60 m²）

構造等：鉄骨鉄筋コンクリート造

地下1階、地上9階（耐震構造）

【三番館】

延床面積：3,854.04 m²（うち改修面積771.04 m²）

構造等：鉄骨／鉄筋コンクリート造

地上3階（耐震構造）

【五番館】

延床面積：5,179.92 m²（うち改修面積341.87 m²）

構造等：鉄骨造

地上4階（耐震構造）

ウ 解体工事

【一番館】

建築面積：5,354.25 m²

延床面積：24,651.82 m²

構造等：鉄骨／鉄筋コンクリート造

地下1階、地上7階（耐震構造）

【二番館 トレンチ】

建築面積：74.40㎡

延床面積：74.40㎡

構造等：鉄筋コンクリート造

地下1階（耐震構造）

【アトリウムパンジー】

建築面積：489.95㎡

延床面積：489.95㎡

構造等：鉄骨造

地上1階（耐震構造）

【五番館 風除室等部分解体】

建築面積：24.78㎡

延床面積：15.78㎡

【受水槽】

建築面積：24.00㎡

延床面積：24.00㎡

構造等：ポンプ室：鉄筋コンクリート造

地上1階（耐震構造）

受水槽本体：SUS製受水槽

【その他付属建物】

- ・歩廊上屋、庇、待合所
- ・駐輪場（7棟）、自動車置場（3棟）
- ・厨房排水除外処理施設、プレハブ倉庫（5棟連結）、駐輪場（三番館北側）、マニホール棟、空調室外機置場（一番館南側）、ディーゼル発電装置、オイルタンク室、地下オイルタンク、変電設備、パーゴラ、守衛室（プレハブ）、駐車場精算所屋根1、駐車場精算所屋根2、貯水槽、バス待合所、仮設渡り廊下

エ 仮設駐車場整備工事

平置式 133台

オ 外構工事

(4) 工期（予定）

ア 工期全体（改修・解体等工事を含む）

契約締結日の翌日から令和9年1月31日

イ 新築工事（受水槽、仮設駐車場整備工事を含む）

契約締結日の翌日から令和7年4月30日

(5) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）に基づき、特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

2. 競争入札参加資格

(1) 競争入札に参加することができない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者

イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者

エ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(エ) 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者

(オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者

(カ) 競争に参加する者に必要な資格の審査に当たり、虚偽の申請をした者

(キ) 前各号の規定により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(2) 日本赤十字社本社又は武蔵野赤十字病院において、建設工事の「502 建築一式」の競争入札参加資格の認定を受けている単体の企業であること。

(3) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による特定建設業の許可を受け、営業年数が継続して5年以上であること。

(4) 経営事項審査結果通知書（審査基準日が直近のもの）における建築一式工事の総合評価値が1,800点以上であること。

(5) 平成20年4月1日以降に完成し、引渡し済である日本国内での工事で、以下と同規模以上の元請としての施工実績を単体又は共同企業体の代表者（出資比率が50%以上）として有しているこ

と。

なお、施工実績はアとイが別々の工事でもよい。

ア 新築・増築又は改築工事に係る部分が、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延床面積20,000㎡以上の病院建物。

イ 工事対象部分が、免震装置を採用した延床面積10,000㎡以上の新築の建物。

(6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置できること。

ア 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を取得後5年以上の実務経験を有する者。

イ 平成20年4月1日以降に上記(5)ア及びイの工事において、現場代理人、主任技術者又は監理技術者として施工した経験を有する者。(当該工事の工期の2分の1以上を占める従事経験に限る。(上記(5)イについては、基礎工事期間を含むこと。))

なお、アとイの施工経験は別でもよい。

また、複数の者をもってアとイの施工経験があることとしてもよい。但し、その場合は2名とも専任で配置すること。

ウ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。

エ 本件入札公告の時までに3ヵ月以上の恒常的な雇用関係を有する者。

(7) ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズの登録証を取得していること。

(8) 本件一般競争入札参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社から、又は東京都内で行われる営繕工事の不正行為等に基づき、東京都若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。なお、東京都及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に指名停止の措置を受けていないこと。

(9) 本工事に係る設計・監理業務の受託者である株式会社伊藤喜三郎建築研究所と資本若しくは人事面において、次の条件に関連がある者でないこと。

ア 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者。

イ 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。

(10) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。

(11) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3. 入札手続等

(1) 担当部局

所在地：〒105-8521 東京都港区芝大門一丁目1番3号

施設名：日本赤十字社

担当者：総務局 財政部 契約課 鈴木彩乃（西館7階）

TEL：03-3437-7076

FAX：03-3433-8525

メール：keiyaku@jrc.or.jp

(2) 入札説明書配付期間及び場所

期 間：令和3年10月18日（月）～ 令和3年10月29日（金）

土曜及び日曜を除く

10時00分～16時00分（12時00分～13時00分を除く）

場 所：上記3（1）に同じ。

(3) 本工事にかかる一般競争入札参加資格確認申請書の提出期間及び場所

期 間：令和3年10月18日（月）～令和3年11月1日（月）

土曜及び日曜を除く

10時00分～16時00分（12時00分～13時00分を除く）

場 所：上記3（1）に同じ。

(4) 入札及び開札の日時及び場所

日 時：令和4年1月11日（火） 14時30分から

場 所：〒105-8521 東京都港区芝大門一丁目1番3号

日本赤十字社本社 東館1階 101会議室

4. その他

(1) 入札保証金 免除とする。

(2) 契約履行保証

落札者は、請負代金額の100分の10以上の、日本赤十字社が確実と認める金融機関（金融機関の長期債格付の投資適格基準で、「Baa2」及び「BBB」以上の格付）の債務保証、公共工事履行保証による保証、又は履行保証保険契約の締結による保証を行うこと。

(3) 火災保険付保の要否 要。

(4) 入札の無効

本公告の示した競争入札参加資格のない者の入札、資格確認申請書等日本赤十字社に提出した書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格を超え、最低制限価格に最も近い価格の提示をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(6) 配置予定技術者の確認

配置予定の技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。

(7) 手続における交渉の有無 無。

(8) 契約書作成の要否 要。

(9) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。

(10) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3(1)に同じ。

(11) 競争入札参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(2)に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者は上記3(3)により本件競争入札参加資格確認申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、上記2(2)に掲げる競争入札参加資格審査の認定を受け、かつ本工事に係る一般競争入札参加資格の確認を受けていなければならない。

(12) 本件競争入札参加資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

(13) 詳細は入札説明書による。