

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成31年1月7日

日本赤十字社
社長 近衛 忠輝

1. 工事概要

- (1) 工事名 武蔵野赤十字病院施設整備事業（増改築・改修・解体等工事）
(2) 工事場所 東京都武蔵野市境南町一丁目26番1号
(3) 工事内容 武蔵野赤十字病院施設整備事業（増改築・改修・解体等工事） 建築等工事一式
敷地面積：55,905.496㎡

ア 新築工事

【新1番館（仮称）】

建築面積：6,022.78㎡

延床面積：44,646.03㎡

構造等：PCaPC構造 一部RC造

地下1階 地上11階 塔屋2階（免震構造）

【エネルギー棟（仮称）】

建築面積：1,007.43㎡

延床面積：2,043.88㎡

構造等：RC造

地下2階 地上2階（耐震構造）

【エントランス棟（仮称）】

建築面積：1,125.06㎡

延床面積：954.46㎡

構造等：S造

地上1階（耐震構造）

【講堂棟（仮称）】

建築面積：820.06㎡

延床面積：2,148.11㎡

構造等：S造 一部SRC造

地上3階（耐震構造）

【渡り廊下3棟（新1番館-3番館間）、渡り廊下棟（仮称）（3番館-5番館間）】

建築面積：98.56㎡

延床面積：145.84㎡

構造等：S造

地上2階（耐震構造）、地上1階（耐震構造）

【マニホール棟（仮称）】

建築面積：26.18㎡

延床面積：26.18㎡

構造等：S造
地上1階（耐震構造）

【カーポート棟（仮称）】

建築面積：94.41㎡

延床面積：88.80㎡

構造等：S造
地上1階（耐震構造）

【受水槽・受水槽ポンプ室】

建築面積：45.0㎡

延床面積：45.0㎡

構造等：RC造
地上1階（耐震構造）

【その他キャノピー1・2・3】

建築面積：331.82㎡

延床面積：59.20㎡

構造等：S造
地上1階（耐震構造）

イ 改修工事

【2番館】

延床面積：14,825㎡のうち改修対象延床面積2,826㎡

【3番館】

延床面積：3,385㎡のうち改修対象延床面積964㎡

【5番館】

延床面積：4,915㎡のうち改修対象延床面積191㎡

ウ 解体工事

【1番館】

建築面積：5,353㎡

延床面積：24,652㎡

構造等：RC,S造
地上7階 地下1階（耐震構造）

ただし、地下ピット部分は解体工事を行わず、地中残置とする。

別棟3棟(処理機棟、少量危険物取扱工場棟、危険物地下タンク貯蔵室棟)

【アトリウムバンジー】

建築面積：490㎡

延床面積：490㎡

構造等：S造
地上1階（耐震構造）

【5番館 渡り廊下、風除室等部分解体】

建築面積：187㎡

延床面積：265㎡

構造等：S造
地上1～3階部分（耐震構造）

【3番館 風除室部分解体】

建築面積：9 m²
延床面積：9 m²
構造等：S造
地上1階部分（耐震構造）

【受水槽】

SUS製受水槽 150 m³×2、50 m³×1
受水槽ポンプ室
建築面積：24 m²
延床面積：24 m²
構造棟：SUSパネル
地上1階部分（耐震構造）

【その他付属建物】

- ・歩廊上屋、庇、待合所
- ・自転車置き場3箇所(9棟)、自動車置き場2箇所(3棟)
- ・プレハブ倉庫 5棟

- エ 仮設駐車場整備工事
平置式 112台
オ 外構工事

(4) 工期（予定）

ア 工期全体(改修・解体等工事を含む)

契約締結日の翌日から2024年（平成36年）3月31日

イ 新築工事(受水槽、仮設駐車場整備工事含む)

契約締結日の翌日から2022年（平成34年）3月31日

(5) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）に基づき、特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

2. 競争入札参加資格

(1) 競争入札に参加することができない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

イ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者

(オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者

(カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者

(キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

(2) 日本赤十字社本社又は日本赤十字社東京都支部若しくは武蔵野赤十字病院において、建設工事の「502建築一式」の競争入札参加資格の認定を受けている単体の企業であること。

(3) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による特定建設業の許可を受けてから営

業年数が継続して5年以上であること。

- (4) 経営事項審査結果通知書（審査基準日が直近のもの）における建築一式工事の総合評定値が1,900点以上であること。
- (5) 平成20年4月1日以降に完成し、引渡し済みである日本国内の工事で、以下と同規模以上の元請としての施工実績を単体又は共同企業体の代表者（出資比率が50%以上）として有していること。
なお、施工実績はアとイが別々の工事でもよい。
- ア 新築・増築又は改築工事に係る部分が、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延床面積20,000㎡以上の病院建物。
- イ 工事対象部分が、免震装置を採用した延床面積10,000㎡以上の新築の建物。
- (6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置できること。
- ア 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格取得後5年以上の実務経験を有する者。
- イ 平成20年4月1日以降に上記（5）ア及びイの工事において現場代理人、主任技術者又は監理技術者として施工経験を有する者。（当該工事の工期の2分の1以上を占める従事経験に限る。（上記（5）イについては、基礎工事期間を含むこと。））
なお、アとイの施工経験は別でもよい。
また、複数の者をもってアとイの施工経験があることとしてもよい。但し、その場合は2名とも専任で配置すること。
- ウ 監理技術者にあつては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者。
- エ 本件入札公告の時までに3か月以上の恒常的な雇用関係を有する者。
- (7) ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズの登録証を取得していること。
- (8) 本件一般競争入札参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社から、又は東京都内で行われる営繕工事の不正行為等に基づき、東京都若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。なお、東京都及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に指名停止の措置を受けていないこと。
- (9) 本工事に係る設計・監理業務の受託者である株式会社久米設計と資本及び人事面において、次の条件で関連がある者でないこと。
- ア 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者。
- イ 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。
- (10) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (11) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3. 入札手続等

(1) 担当部局

所在地：〒105-8521 東京都港区芝大門一丁目1番3号

施設名：日本赤十字社

担当者：総務局 財政部 契約課（西館7階） 関口恭史、高橋直樹

TEL：03-3437-7076（直通）

FAX：03-3433-8525

メール：keiyaku@jrc.or.jp

- (2) 入札説明書配付期間及び場所
日 時：平成31年1月7日（月）～平成31年1月18日（金）
土曜、日曜及び祝日を除く
10時00分～16時30分（12時00分～13時00分を除く）
場 所：上記3（1）に同じ。
- (3) 本工事にかかる一般競争入札参加資格確認申請書の提出期間及び場所
期 間：平成31年1月7日（月）～平成31年1月21日（月）
土曜、日曜及び祝日を除く
10時00分～16時30分（12時00分～13時00分を除く）
場 所：上記3（1）に同じ。
- (4) 入札及び開札の日時及び場所
日 時：平成31年3月15日（金） 14時30分
場 所：〒105-8521 東京都港区芝大門一丁目1番3号
日本赤十字社 504会議室

4. その他

- (1) 入札保証金 免除とする。
- (2) 契約履行保証
落札者は、請負代金額の100分の10以上の、日本赤十字社が確実と認める金融機関（金融機関の長期債格付の投資適格基準で、「B a a 2」及び「B B B」以上の格付）の債務保証、公共工事履行保証による保証、又は履行保証保険契約の締結による保証を行うこと。
- (3) 火災保険付保の要否 要。
- (4) 入札の無効
本公告に示した競争入札参加資格のない者の入札、資格確認申請書等日本赤十字社に提出した書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (5) 落札者の決定方法
予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格を超え、最低制限価格に最も近い価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (6) 配置予定技術者の確認
配置予定の技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。
- (7) 手続きにおける交渉の有無 無。
- (8) 契約書作成の要否 要。
- (9) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。
- (10) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3（1）に同じ。
- (11) 競争入札参加資格の認定を受けていない者の参加
上記2（2）に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者は、上記3（3）により本件競争入札参加資格確認申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、上記2（2）に掲げる競争入札参加資格審査の認定を受け、かつ、本工事に係る一般競争入札参加資格を受けていなければならない。
- (12) 本件競争入札に参加する資格があると確認された者に、経営、資産、信用状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格認定を取り消すことがある。
- (13) 詳細は入札説明書による。