

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年9月2日

高知赤十字病院
院長 浜口 伸正

1. 競争入札に付する事項

(1) 件名

旧高知赤十字病院跡地不動産（土地・建物）処分

(2) 対象不動産

ア 土地

(ア) 所在地（地番）：高知県高知市新本町二丁目41番1 他7筆

(イ) 敷地面積 : 9,923.17 m²

イ 建物

(ア) 所在地（住居表示）：高知県高知市新本町二丁目13番51号

(イ) 建物種別（棟数）：病院、研修所、事務所、自走式駐車場他（10棟）

(ウ) 延床総面積 : 28,054.34 m²

(エ) 延建築総面積 : 6,955.70 m²

(3) その他

本入札は、競争入札参加者から当該不動産を有効に活用して周辺地域の活性化を図る事業実施の提案について利用計画書として提出を求め、その事業計画の適正性等について審査を行い、当該審査を通過した者による入札により落札者を決定する。

※詳細は入札説明書のとおり。

2. 競争入札参加資格

(1) 競争入札に参加することができない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

イ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者

- (オ) 正当な理由がなく、契約を履行しなかった者
 - (カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
 - (キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者
- (2) 日本国内に本店を有し、次の条件を全て満たす法人であること。
- ア 直前期において、独立監査人（公認会計士）から無限定適正意見を受けていること。
 - イ 直前期において、純資産額が50億円以上であること。
 - ウ 公告の日において、株主等から提訴請求を受けていないこと。又は訴訟係属中ではないこと。
- (3) 公告の日から開札までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社から、又は高知県内で行われた不正行為に基づき、高知県若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。なお、高知県及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記公告の日から開札までの期間に指名停止の措置を受けていないこと。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (5) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3. 入札手続等

(1) 担当部局

所在地：〒780-8562 高知市秦南町一丁目4番63-11号

施設名：高知赤十字病院

担当者：病院資産・施設管理課 影山 真人（4階事務室）

TEL：088-822-1201（代表）

FAX：088-822-1056

メール：m-kageyama@kochi-med.jrc.or.jp

(2) 入札説明書等の配付期間及び場所

期 間：令和元年9月2日（月）～令和元年9月12日（木）

土曜及び日曜を除く

9時00分～16時30分（12時00分～13時00分除く）

場 所：上記3（1）に同じ。

(3) 一般競争入札参加資格確認申請書等の提出期間及び場所

期 間：令和元年9月2日（月）～令和元年9月13日（金）

土曜及び日曜を除く

9時00分～16時30分（12時00分～13時00分を除く）

場 所 : 上記3（1）に同じ。

(4) 利用計画書の提出期間及び場所

期 間 : 令和元年10月7日（月）～令和元年10月24日（木）

土曜及び日曜、祝祭日を除く

9時00分～16時30分（12時00分～13時00分を除く）

場 所 : 上記3（1）に同じ。

(5) 入札及び開札の日時、場所並びに入札書の提出方法

日 時 : 令和元年11月8日（金）13時30分から

場 所 : 〒780-8562 高知市秦南町一丁目4番63-11号

高知赤十字病院 4階 小ホール

提出方法: 入札書は、上記日時、場所にて持参により提出すること。郵送又は
FAXによる入札は認めない。

4. その他

(1) 入札保証金及び契約履行保証

ア 入札保証金 無。

イ 契約履行保証 無。

(2) 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格のない者の入札、一般競争入札参加資格確認申請書等に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 落札者の決定方法

入札価格の設定金額を超えて、最高の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(4) 手続きにおける交渉の有無 無。

(5) 契約書作成の要否 要。

契約の相手方と協議のうえ作成すること。

(6) 関連情報を入手するための照会窓口

上記3（1）に同じ。

(7) 本件競争入札に参加する資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

(8) 詳細は入札説明書による。