

# 一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成30年12月3日

日本赤十字社  
社長 近衛 忠輝

## 1. 工事概要

- (1) 工事名 葛飾赤十字産院施設整備事業（移転新築工事）
- (2) 工事場所 東京都葛飾区新宿三丁目7番1号・2号
- (3) 工事内容

葛飾赤十字産院施設整備事業（移転新築工事）建築等工事一式

敷地面積：7,040.43㎡

建築面積：3,197.47㎡

延床面積：10,291.00㎡

構造等：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上5階（耐震構造）

(注) 1階一部に「新宿図書センター」（葛飾区）が併設（約250㎡）されるが、本工事に含まれることとし、当該工事にかかる意図伝達業務は、葛飾区が行うこと。

- (4) 工期（予定）

平成31年（2019年）6月1日～平成33年（2021年）3月31日

- (5) 本工事は、入札金額と金額以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の適用工事である。
- (6) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）に基づき、特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

## 2. 競争入札参加資格

- (1) 競争入札に参加することができない者
  - ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。

- イ 経営状態が著しく不健全であると認められた者。
- (2) 日本赤十字社本社、日本赤十字社東京都支部又は葛飾赤十字産院において、建設工事の「502建築一式」の競争入札参加資格の認定を受けている単体の企業であること。
- (3) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による特定建設業の許可を受け、営業年数が継続して5年以上であること。
- (4) 経営事項審査結果通知書（審査基準日が直近のもの）における建築一式工事の総合評定値が1,650点以上であること。
- (5) 平成20年4月1日以降に完成し、引渡し済である日本国内での建築工事で、以下と同規模以上の元請としての施工実績を単体又は共同企業体の代表者（出資比率が50%以上）として有していること。
- ア 新築・増築又は改築工事に係る部分が、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、地上4階建以上、かつ、延床面積10,000㎡以上の病院建物。
- (6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置できること。
- ア 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格取得後5年以上の実務経験を有する者。
- イ 平成20年4月1日以降に上記（5）アの工事の施工経験（当該工事の工期の2分の1以上を占める従事経験に限る。）を有する者。
- ウ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。
- エ 本件入札公告の時までに競争入札に参加する者と3ヵ月以上の恒常的な雇用関係を有する者。
- (7) ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズの認証を取得していること。
- (8) 本件一般競争入札参加資格確認申請書の提出期限の日から落札者の決定通知までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社から、又は東京都内で行われる営繕工事の不正行為等に基づき、東京都若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。なお、東京都及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記申請書の提出期限の日から落札者の決定通知までの期間に指名停止の措置を受けていないこと。
- (9) 本工事に係る設計・監理業務の受託者である株式会社日建設計と資本若しくは人事面において、次の条件で関連がある者でないこと。
- ア 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその

出資の総額の100分の50を超える出資をしている者。

イ 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。

- (10) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (11) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

### 3. 入札手続等

#### (1) 担当部局

所在地：〒105-8521 東京都港区芝大門一丁目1番3号

施設名：日本赤十字社

担当者：総務局 財政部 契約課（西館7階）関口恭史、高橋直樹

TEL：03-3437-7076（直通）

FAX：03-3433-8525

メール：keiyaku@jrc.or.jp

#### (2) 入札説明書等の配付期間及び場所

日時：平成30年12月3日（月）～平成30年12月13日（木）

土曜及び日曜を除く

10時00分～16時30分（12時～13時を除く）

場所：上記3（1）に同じ。

なお、次の場所でも同様に配付する。

所在地：〒124-0012

東京都葛飾区立石五丁目11番12号

施設名：葛飾赤十字産院

担当者：事務部 新病院建設準備室（事務棟1階）

糸魚川真悟、小山裕章

TEL：03-3693-8515（直通）

FAX：03-3694-8725

メール：s-itouigawa@katsushika.jrc.

or.jp

#### (3) 本工事に係る一般競争入札参加資格確認申請書の提出期間及び場所

日時：平成30年12月3日（月）～平成30年12月14日（金）

土曜及び日曜を除く

10時00分～16時30分（12時～13時を除く）

場 所：上記3（1）に同じ。

（4）入札書及び書類の提出並びに入札書の開札の日時及び場所等

日 時：平成31年2月18日（月）14時00分

場 所：〒105-8521 東京都港区芝大門一丁目1番3号

日本赤十字社本社 東館2階 視聴覚室

#### 4. その他

（1）入札保証金 免除とする。

（2）契約履行保証

落札者は、請負代金額の100分の10以上の、日本赤十字社が確実と認める金融機関（金融機関の長期債格付の投資適格基準で、「B a a 2」及び「B B B」以上の格付）の債務保証、公共工事履行保証による保証、又は履行保証保険契約の締結による保証を行うこと。

（3）火災保険付保の要否 要。

（4）入札の無効

本公告の示した競争入札参加資格のない者の入札、資格確認申請書等日本赤十字社に提出した書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

（5）落札者の決定方法

総合評価落札方式による。入札価格が予定価格の範囲内で、かつ、最低制限価格を超え、有効な入札を行った者に対して、入札価格及び技術提案書を総合的に評価して、最も評価値の高い者を落札者とする。

（6）配置予定技術者の確認

配置予定の技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。

（7）手続きにおける交渉の有無 無。

（8）契約書作成の要否 要。

（9）当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。

（10）関連情報を入手するための照会窓口 上記3（1）に同じ。

（11）競争入札参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2（2）に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者は上記3（3）により本件競争入札参加資格確認申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、上記2（2）に掲げる競争入札参加資格審査の認

定を受け、かつ本工事に係る一般競争入札参加資格の確認を受けていなければならない。

(12) 競争入札参加資格確認の取り消し

本件競争入札参加資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

(13) その他

詳細は入札説明書による。